

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.cpe.gov.pl](http://www.cpe.gov.pl)

---

**Warszawa: Świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości  
wraz z dostarczaniem artykułów sanitarno - higienicznych**

**Numer ogłoszenia: 493470 - 2012; data zamieszczenia: 06.12.2012**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Państwowa Jednostka Budżetowa - Centrum Projektów Europejskich , ul. Domaniewska 39a, 02-672 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 378 31 00, faks 22 201 97 25.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.cpe.gov.pl](http://www.cpe.gov.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości wraz z dostarczaniem artykułów sanitarno - higienicznych.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości w siedzibie Centrum Projektów Europejskich w Warszawie; w siedzibie Centralnego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich w Warszawie; w siedzibie Wspólnego Sekretariatu Technicznego Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska (Województwo Lubuskie) - Brandenburgia w Zielonej Górze; w siedzibie Wspólnego Sekretariatu Technicznego WST PL-SK w Krakowie, a także dostarczanie artykułów sanitarno - higienicznych do w/w lokalizacji..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do 50% wartości zamówienia podstawowego

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.92.00-4, 90.91.91.00-3, 24.95.50.00-3, 33.77.00.00-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Rozpoczęcie: 02.01.2013.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: - dla części I - 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych); - dla części II - 500,00 zł (słownie: pięćset złotych); - dla części III - 500,00 zł (słownie: pięćset złotych); - dla części IV - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, świadczyli przez okres co najmniej 12 miesięcy / świadczą od co najmniej 12 miesięcy co najmniej 2 usługi utrzymania czystości obiektu biurowego wraz z dostawą środków sanitarno - higienicznych o wartości usługi za 12 miesięcy nie mniejszej niż: Część I: 40 000,00 zł brutto (czterdzieści tysięcy złotych) Część II: 11 000,00 zł brutto (jedenaście tysięcy złotych) Część III: 16 000,00 zł brutto (szesnaście tysięcy złotych) Część IV: 33 000,00 zł brutto (trzydzieści trzy tysiące złotych)

##### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych)

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również

wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach gdy: 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy, 2) termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu, jeżeli przesunięcie terminu nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.cpe.gov.pl](http://www.cpe.gov.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** CPE ul. Domaniewska 39a 02 - 672 Warszawa.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 14.12.2012 godzina 12:45, miejsce: CPE ul. Domaniewska 39a 02 - 672 Warszawa.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** 1. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiej Współpracy Terytorialnej i/lub Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa i/lub Europejskiego Funduszu Społecznego. 2. Termin realizacji zamówienia: Część I: od dnia 2 stycznia 2013 r. do dnia 31.03.2014 r. Część II: od dnia 2 stycznia 2013 r. do dnia 30.06.2014 r. Część III: od dnia 2 stycznia 2013 r. do dnia 31.12.2013 r. Część IV: od dnia 2 stycznia 2013 r. do dnia 31.12.2013 r..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZALĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości wraz z dostarczaniem artykułów sanitarno- higienicznych.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Warszawa, ul. Domaniewska 39 a, powierzchnia 1300 m<sup>2</sup>, metraż okien wynosi ok. 285,6 m<sup>2</sup>, metraż wykładzin dywanowych wymagających całkowitego prania wynosi ok. 1170 m<sup>2</sup>; usługa sprzątania obejmuje również 31 pomieszczeń biurowych, 2 sale konferencyjne, 8 łazienek i 5 aneksów kuchennych..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.92.00-4, 90.91.91.00-3, 24.95.50.00-3, 33.77.00.00-8.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Rozpoczęcie: 02.01.2013.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości wraz z dostarczaniem artykułów sanitarno- higienicznych.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Warszawa, ul. Żurawia 3/5, powierzchnia 145,6 m<sup>2</sup>, metraż okien wynosi 26,3 m<sup>2</sup> całość w tym 18 m<sup>2</sup> szyby, szklane drzwi - 11,4 m<sup>2</sup> całość w tym 8,2 m<sup>2</sup> szkło, szklane ściany - 31,95 m<sup>2</sup>, wykładzina - 65 m<sup>2</sup>, gres - 80,6 m<sup>2</sup>; usługa sprzątania obejmuje również jedno pomieszczenie sanitarne o powierzchni 4,4 m<sup>2</sup> i jeden aneks kuchenny o powierzchni 6,6 m<sup>2</sup>.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.92.00-4, 90.91.91.00-3, 24.95.50.00-3, 33.77.00.00-8.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Rozpoczęcie: 02.01.2013.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości wraz z dostarczaniem artykułów sanitarno- higienicznych.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zielona Góra, ul. Kościelna 2,

powierzchnia biurowa 229,11 m<sup>2</sup>, metraż okien wynosi 24 m<sup>2</sup>, metraż wykładzin dywanowych wymagających całkowitego prania wynosi 136,5 m<sup>2</sup> (48 m<sup>2</sup> na II piętrze i 88,5 m<sup>2</sup> na III piętrze); na powierzchnię biurową składają się: 2 pomieszczenia sanitarne, jeden aneks kuchenny, dziewięć pomieszczeń biurowych (pokoi), jedna serwerownię, jeden magazynek oraz część wspólną korytarz..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.92.00-4, 90.91.91.00-3, 24.95.50.00-3, 33.77.00.00-8.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Rozpoczęcie: 02.01.2013.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości wraz z dostarczaniem artykułów sanitarno- higienicznych.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Kraków, ul. Halicka 9 powierzchnia biurowa 217 m<sup>2</sup> w tym 85 m<sup>2</sup> znajdujących się na II piętrze budynku i 132 m<sup>2</sup> znajdujące się na III piętrze budynku, na powierzchnię biurową składają się: II piętro - 1 pomieszczenie sanitarne, jeden aneks kuchenny, trzy pomieszczenia biurowe (pokoje), III piętro - 1 pomieszczenie sanitarne, jeden aneks kuchenny, pięć pomieszczeń biurowych (pokoi); metraż okien wynosi ok. 65 m<sup>2</sup>, metraż wykładzin dywanowych wymagających całkowitego prania wynosi ok. 190 m<sup>2</sup>.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.92.00-4, 90.91.91.00-3, 24.95.50.00-3, 33.77.00.00-8.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Rozpoczęcie: 02.01.2013.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.