



CENTRUM PROJEKTÓW EUROPEJSKICH

## UMOWA NR CPE/.../2013

zawarta w dniu ..... 2013 r. w Warszawie

pomiędzy:

**Skarbem Państwa- państwową jednostką budżetową Centrum Projektów Europejskich**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 39a, 02- 672 Warszawa, posiadającym numer identyfikacji REGON 141681456 oraz NIP 7010158887, reprezentowanym przez **Pana Marka Zawisłaka** - Dyrektora Centrum Projektów Europejskich na podstawie upoważnienia udzielonego w dniu 18 października 2012 r. przez Ministra Rozwoju Regionalnego zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., posiadającą numer identyfikacji REGON ..... oraz NIP ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ...../wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem ....., reprezentowanym przez Pana/Panią ..... -..... zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Zamawiający lub/i Wykonawca zwani są również dalej „Stroną” lub/i „Stronami” umowy.

### § 1.

1. Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907) Zamawiający po przeprowadzeniu rozeznania rynku zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Przebudowa powierzchni biurowej Centrum Projektów Europejskich przy ul. Domaniewskiej 39 A w Warszawie”.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi wykonanie umowy.

### § 2.

Niniejszym Strony zgodnie ustalają, że na potrzeby niniejszej umowy określenia podane poniżej będą rozumiane w następujący sposób:

1. „Roboty” – prace przygotowawcze, rozbiorkowe, montażowo – budowlane, demontaż i montaż urządzeń, rozruch i włączenie do eksploatacji.
2. „Materiały” – wszystkie materiały budowlane i urządzenia, niezbędne i celowe do użycia przez Wykonawcę przy wykonaniu umowy.
3. „Teren przebudowy” – przestrzeń, w której wykonywane są roboty budowlane – siedziba CPE przy ul. Domaniewskiej 39a w Warszawie (III piętro).

### § 3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotowego zamówienia ustala się na **dzień 21 października 2013 r.**
2. Termin zakończenia prac ustala się na **dzień 15 grudnia 2013 r.**

09/10/13

WZ

PS



3. Wykonawca sporządzi projekt organizacji prac przy założeniu, że prace będą prowadzone według poniższych zaleceń:
  - 1) przygotowanie pomieszczeń do postawienia ścian działowych w piątek od godziny 17.00, postawienie konstrukcji kartonowo-gipsowej w weekend w godzinach od 8.00-18.00. Wykonanie pozostałych prac w dni robocze od godziny 17.00.
  - 2) terminy rozpoczęcia i zakończenia prac zostaną uzgodnione z Wykonawcą.

#### § 4.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, wiedzą techniczną, przygotowaną dokumentacją, Polskimi Normami, przepisami i warunkami dozoru technicznego, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umów z Podwykonawcami wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca uprawniony jest do zawarcia umowy/umów z Podwykonawcą (Podwykonawcami) tylko i wyłącznie o treści, na jaką wyrazi Zamawiający.
4. Wszystkie zmiany w/w umów wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania własne oraz Podwykonawcy.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt:
  - 1) zapewnić w pełni wykwalifikowaną kadrę techniczną posiadającą stosowne uprawnienia, kadrę do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych oraz wykonywania robót, a także siłę roboczą, materiały i sprzęt;
  - 2) przeszkolić wszystkie osoby wykonujące roboty w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 3) zabezpieczyć znajdujące się w miejscu wykonywania prac budowlanych mienie Zamawiającego;
  - 4) w czasie wykonywania robót utrzymywać teren przebudowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 5) po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren przebudowy;
  - 6) ponosić od dnia rozpoczęcia prac pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej umowy poniesione przez Zamawiającego;
  - 7) od dnia przejęcia terenu przebudowy Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonanych robót, a także ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie przebudowy urządzeń, sprzętu i materiałów budowlanych lub innych przedmiotów.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy:
  - 1) swobodnego dostępu do powierzchni na której mają być prowadzone prace budowlane;
  - 2) dostępu do mediów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) odbioru prawidłowo wykonanych prac potwierdzonych protokołem odbioru.
3. Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę przy użyciu materiałów własnych.



4. Materiały przewidziane do użycia w ramach niniejszej umowy winny być nowe i nabyte w celu realizacji niniejszej umowy oraz odpowiadać wymogom określonym w odpowiednich przepisach Prawa budowlanego, wymogom projektu technicznego przebudowy.
5. Wykonawcy nie wolno przechowywać materiałów budowlanych poza miejscem przebudowy.
6. Kierownikiem budowy ze Strony Wykonawcy będzie - .....

#### § 6.

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, którego wartość nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu na adres:

Centrum Projektów Europejskich,  
ul. Domaniewska 39 a,  
02-672 Warszawa

#### **DANE DO FAKTURY:**

***Centrum Projektów Europejskich,  
ul. Domaniewska 39 a,  
02-672 Warszawa,  
NIP: 7010 1588 87***

4. Warunkiem wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest akceptacja przez Naczelnika Wydziału Administracji p. Łukasza Dmowskiego protokołu odbioru.
5. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji zamówienia.

#### § 7.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na warunkach określonych w art. 556-576 i 636-638 Kodeksu cywilnego, przez okres 3 lat (36 miesięcy) od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości materiałów i robót na warunkach określonych przepisami art. 577-581 Kodeksu cywilnego na okres 3 lat (36 miesięcy) od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uwzględniając sposób i termin usunięcia wady.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.



5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 5 Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt.

### § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 10 % wartości przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpił od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 10% wartości przedmiotu umowy w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) 0,1 % wartości przedmiotu umowy w przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 40 % wartości przedmiotu umowy.
2. W razie opóźnienia, o której mowa w ust.1 lit. c), powyżej 10 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy ustawowe odsetki.
5. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 9.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z dn. 23 kwietnia 1964 r. Nr 16, poz. 93. z późn. zm.).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 10.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

### § 11.

#### Integralną część umowy stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia;
- 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;
- 3) załącznik nr 3 – odpis z KRS z dnia...../wpis do ewidencji działalności gospodarczej

z dn. ....

WYDZIAŁ ADMINISTRACJI

Andrzej Markowski

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Krzysztof Miroszek

KIEROWNIK  
Wspólnego Sekretariatu Technicznego  
Programu Litwa-Polska-Rościs

Małgorzata Woźniak

Paweł Siwicki  
Head of JIS PL-BY-UA

ZAMAWIAJĄCY  
EPC/DYREKTOR/  
Centrum Projektów Europejskich

Rafał Kociuński